

Utredning

2003-11-06

Ärendenummer

AB 032921

Förrättningslantmätare

Hans Rosén

Södra Brandbergens
gemensamhetsanläggning
C/o Åsa Persson
Stora Björnens gata 130
136 64 Haningen

Ärende

Södra Brandbergens gemensamhetsanläggning, Söderby ga:3

Kommun: Haninge

Stockholms län

På begäran av södra Brandbergens gemensamhetsanläggning som förvaltar Söderby ga :3 har lantmäteriet utrett frågan om garage ingår i gemensamhetsanläggningen.

Vid avstyckning av tomterna i området, lantmäteriakt ÖSR 1719 registrerad 1972-06-08, bildades servitut för tomterna med rätt att uppföra och bibehålla garage inom områden på kartan med motsvarande resp. ägolottsnummer föregånget av "g".

I anläggningsbeslutet för Söderby ga:3, lantmäteriakt ÖSR 1743 registrerad 1974-11-28, finns inget nämnt om att garage ingår i gemensamhetsanläggningen. Däremot står att parkeringsområden ingår.

Slutsats: Garage ingår inte i gemensamhetsanläggningen. Garagen är tillhör till respektive avstyckad fastighet och underhållsansvaret ligger på resp. fastighetsägare.

Bifogas utdrag ur förrättningsakterna



Hans Rosén
Lantmätare