

## Protokoll fört vid årsstämman med Södra Brandbergens Gemensamhetsanläggning Onsdagen den 9 mars 2016

---

### §1

Vice ordförande Henning Fröberg hälsade samtliga närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

### §2

Dagordningen för stämman fastställdes.

### §3

Till ordförande för stämman valdes Jan Lidström.

### §4

Till protokollförare för stämman valdes Sara Herdenborg.

### §5

Till protokolljusterare tillika rösträknare valdes Jan Lindblad och Åke Qvarfordt.

### §6

Fastställdes att stämman utlysts i behörig ordning.

### §7

Röstlängden fastställdes till 59 stycken och en fullmakt.

### §8

Styrelsens verksamhetsberättelse för 2015 lästes upp och godkändes.

Kommentarer:

\*På Lodjurets gata förekommer mycket matavfall runt en behållare då någon verkar tömma med hink vilket INTE är ok, det kan leda till råttinvasion. Nya avfallspåsar finns att hämta i Jordbro alternativt i olika mataffärer såsom Lidl och Konsum m.fl.

Om man har problem med råttor på sin tomt kontaktar man sitt försäkringsbolag.

### §9

Revisorernas berättelse lästes upp och godkändes.

Årtalet korrigerades till 2015 då det felaktigt står 2014 i revisionsberättelsen.

### §10

Resultat- och balansräkning lästes upp och fastställdes.

## §11

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015.

## §12

Arvode för styrelse, revisorer och valberedning oförändrad.

## §13

Till ordförande valdes

Björn Löfgren

Omval ett år.

## §14

Till övriga styrelseledamöter valdes:

Mari Lundquist

Omval 2 år

Benny Larsson

Omval 2 år

Hassan Kakwandi

Omval 2 år

Nathalie Baran

Fyllnadsval ett år

Göran Blomqvist

Ett år kvar av mandattiden

Per Sönnerfors

Ett år kvar av mandattiden

Daniel Gineman

Ett år kvar av mandattiden

## §15

Till ordinarie revisorer valdes:

Alf Asplund

Omval ett år

Sven-Åke Svensson

Omval ett år

Till revisorssuppleanter valdes:

Marie Stüffe Lagerholm

Omval ett år

## §16

Till valberedningen valdes:

Henning Fröberg

Nyval ett år

Tonni Hult

Nyval ett år

## §17

Motion 1: Garageunderhåll. Kerstin och Åke Qvarfordt samt Gunilla och Lennart Stenberg.

Motionen antogs.

Var och en sköter sitt garage och tillsammans med berörda grannar sin garagelänga.

Motion 2: Uttag för motorvärmare i garage. Kerstin och Åke Qvarfordt samt Gunilla och Lennart Stenberg.

Motionen antogs.

Installationen av uttag för motorvärmare skall slutföras under 2016 i samtliga garage där det fortfarande saknas.

Motion 3: Förslag om att husvagnsparkeringen på P12 tas bort. Oiva Kilpeläinen, Zbigniew Kurzewski samt Eva och Bengt Christoffersson.  
Motionen avslogs.

Motion 4: P12, P13, belysning, container för matavfall, ideell förening, utbildning för styrelsen. Oiva Kilpeläinen och Zbigniew Kurzewski.  
Motionen avslås

Motion 5: Policy för laddning av elbilar i området. Styrelsen.  
Motionen antogs. Styrelsen får i uppdrag att ta fram en policy för laddning av elbilar i området.

## §18

Budget och debiteringslängd fastställdes.

Kommentarer:

\*Medlemsavgiften är oförändrad.

\* Aviserad höjning från Com Hem gäller perioden januari till och med september 2016 och debiteras i samband med våravgiften.

\*Masab kommer att utföra översyn av avloppsrören, huvudstammarna. De kommer att behöva gå in i vissa fastigheter, i så fall får man en lapp om detta.

Önskar man en översyn av eget avlopp kommer det att finnas erbjudande om det på hemsidan. Samtliga dagvattenledningar som tillhör föreningen kommer att spolas.

Vid stopp i avloppet önskar styrelsen få kännedom om det.

## §19

Övriga ärenden.

### Dagvattenbrunnar.

Vattenansamlingar förekommer vid flera brunnar vilket medför olägenheter.

Dagvattenbrunnarna och ledningar kommer att tryckas/spolas under 2016.

### Gräsklippning

Vissa brister i utförandet av gräsklippningen i området förra året av den nya entreprenören. Styrelsen kommer att gå igenom rutinerna för klippningen med entreprenören när säsongen börjar.

### Vinterunderhåll

Det går inte att ploga/sanda överallt på grund av häckar som är för breda.

Fastighetsägarna är ansvariga och skyldiga att följa reglerna.

Det förekommer även stolpar som är placerade så att hinder medförs.

### Vattenansamling vid 305

Trots påtalande om problemet med vattensamlingen under flera år har ingen åtgärd gjorts. Styrelsen tar upp frågan med Ove Lundin Lodjurets gata 305.

# SBG

Södra Brandbergens Gemensamhetsanläggning

---

## Belysning.

Kontrollen av belysning har inte fungerat. Wintermalm skall utföra en ”lamprunda” en gång i månaden och då se över och byta ej fungerande lampor.  
Styrelsen vill veta när lampor inte fungerar så att de kan gå på entreprenören.

## Nobina.

Nobina har aviserat att de kommer att dra om sina busslinjer vilket kommer att medföra byte i Farsta i stället för vid Gullmarsplan.  
Stämman fattar beslut om att styrelsen skriver ihop en protest där SBG motsätter sig beslutet och skickar den till berörda instanser.  
Styrelsen föreslår att alla som tycker att beslutet är fel även själva skriver till berörda instanser.

## Mailadresser.

Styrelsen informerar om möjligheten för samtliga boende att gå in på hemsidan och anmäla sin mailadress för att kunna få ett mail om det händer något. T.ex. att vattnet skall stängas av med kort varsel.

## SBG medlem i Villaägarföreningen där försäkring ingår.

## Lösa hundar på Lodjuret.

En boende låter sina hundar springa lösa och utföra sina behov på lekplatsen på Lodjurets gata. Styrelsen kommer att ta upp frågan med hundägaren.

## Kabel tv-gruppen

Gruppen informerade om sitt arbete samt tackade för sig och för förtroendet.

§20

Ordförande förklarade stämman avslutad.

Protokollförare

---

Sara Herdenborg

Protokolljusterare

---

Jan Lindblad

---

Åke Qvarfordt.