

# Protokoll fört vid årsstämman med Södra Brandbergens Gemensamhetsanläggning Onsdagen den 7/3 2012

---

§ 1

Ordförande Martin Målarbo hälsade alla de närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2

Dagordningen för stämman fastställdes.

§ 3

Till ordförande för stämman valdes Jan Lidström

§ 4

Till protokollförare för stämman valdes Nils Jansson

§ 5

Till protokolljusterarer, tillika rösträknare valdes Alf Asplund och Göran Blomqvist

§ 6

Det fastställdes att stämman har utlysts i behörig ordning

§ 7

Röstlängden fastställdes till 59 st och 4 fullmakter.

§ 8

Styrelsens verksamhetsberättelse för 2011 lästes upp och godkändes.

§ 9

Revisorernas berättelse lästes upp och godkändes.

§ 10

Resultat- och balansräkningen lästes upp och fastställdes

§ 11

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2011

§ 12

Arvode för styrelsen och revisorer oförändrad

§ 13

Till ordförande på 2 år valdes Martin Målarbo, Lodjurets gata 205

§ 14

Till övriga styrelseledamöter valdes:

Mari Lundquist	Omval 2 år	Lodjurets gata 218
Björn Löfgren	Omval 2 år	Stora Björnens gata 128
Anna Stockenstrand	Omval 2 år	Stora Björnens

§ 15

Till ordinarie revisorer för 2012 valdes:

Alf Asplund	Omval 1 år	Stora Björnens gata 2
Gösta Jordung	Omval 1 år	Stora Björnens gata 3

# Protokoll fört vid årsstämman med Södra Brandbergens Gemensamhetsanläggning Onsdagen den 7/3 2012

---

Till revisorssuppleant valdes:

Marie Stüffe Lagerholm	Omval 1 år	Lodjurets gata 212
Sven-Åke Svensson	Omval 1 år	Lodjurets gata 242

§ 16

Till valberedningen valdes:

Kristina Målarbo	Omval 1 år	Lodjurets gata 205
Jan Lindström	Omval 1 år	Stora Björnens gata 94
Bengt Christoffersson	Omval 1 år	Stora Björnens gata 65

§ 17

Motioner

**Motion 1:** Förslag från Jaan Dsilna om att säga upp avtalet med parkeringsbolaget med motiveringen att något p-bolag inte behövs då eventuella parkeringsproblem kan hanteras av fastighetsägarna själva  
Motionen avslogs

**Motion 2:** Förslag från styrelsen att utöka tiden för parkering med P-skiva från 4 till 6 tim.  
Motionen avslogs

**Motion 3:** Förslag från Oiva Kilpeläinen och Zbigniew Kurczewski om att återställa P-13 till bil- och husvagnsparkering  
Motionen avslogs. Oiva Kilpeläinen reserverade sig mot beslutet.

**Motion 4:** Förslag från Oiva Kilpeläinen och Zbigniew Kurczewski om att avskaffa husvagnsparkering på P12 och att parkeringsrutan närmast garaget flyttas tillbaka 1 meter till ursprungligt läge.  
Motionen avslogs. Oiva Kilpeläinen reserverade sig mot beslutet.

**Motion 5:** Förslag från styrelsen att inrätta 3 st p-platser på vändplatsen Lodjurets gata 270- 271 och därmed hyra ut fler platser (för större fordon) på P-19.  
Motionen avslogs.  
Stämman ansåg emellertid att efterfrågan på parkering inte minst för större fordon även fortsättningsvis kommer att bli betydande. Kommande styrelse bör därför utreda förutsättningar för att möta sådana behov.

§ 18

Budget och debiteringslängd fastställdes

§ 19

# Protokoll fört vid årsstämman med Södra Brandbergens Gemensamhetsanläggning Onsdagen den 7/3 2012

---

## Övriga ärenden

**Grannsamverkan:** Göran Blomqvist informerade om grannsamverkan och meddelade att det behövs någon eller några kontaktpersoner mot polisen/grannsamverkan från vårt område. Utan sådana kan vi inte i framtiden anse att vi ingår i Grannsamverkan vilket bidrar till att vårt område kan bli mer utsatt för inbrott etc.

**Avvattning från tak:** Det har framkommit att fastighetsägare förändrar husens takavvattning -företrädesvis vis entré- något som kan leda till att smältvatten från taken kan rinna ut på trottoarer eller gångvägar. Vid isväderlek kan detta leda till halkrisk för passerande. Den här halkrisken kan svårligen bekämpas med ordinarie väghållning. Fastighetsägare måste därför själva ansvara för att den här typen av risker inte uppstår.

**Samfällighet resp. Gemensamhetsanläggning:** Vid stämman 2011 ombads styrelsen att undersöka om det fanns skillnader i lagen beträffande Samfällighetsföreningar och Gemensamhetsföreningar. Mari (styrelsen) redogjorde för sina undersökningar och sammanfattade det hela med att det i praktiken är samma sak.

**SBGs hemsida:** Mari tipsade om när medlemmar har frågor som berör vår förening eller vårt område är det alltid bäst att börja med att titta på SBGs hemsida. Styrelsens ambition är att föra ut så mycket information som möjlig om SBG och händelser i vårt område.

**ABC för oss i SBG:** ABC... är en liten skrift med kortfattad information om hur vår gemensamhetsanläggning fungerar kanske främst värdefull för nyinflyttade men också värdefull information för de som har bott lite längre tid. Skriften har under året uppdaterats och finns på hemsidan. Den kommer även att delas ut till samtliga fastigheter.

**Asfaltering vid Lodjuret 304:** Det uppgavs att den asfaltering som skett tyvärr gett upphov till att vatten samlas vid grannhusen. Styrelsen undersöker.

**Uppfarten från nedre Lodjuret:** Det är högerregeln som gäller i korsningen! Trafikanter uppmanas att som vid all billkörning köra försiktigt och följa gällande regler.

# Protokoll fört vid årsstämman med Södra Brandbergens Gemensamhetsanläggning Onsdagen den 7/3 2012

---

**Sopskåpen:** Det är viktigt att vi är noggranna med hur vi hanterar våra sopor vid sopskåpen. Medlemmen som tog upp frågan är som vi alla i området tacksamma för att soppåsarna knyts till ordentligt och att luckorna reglas rätt så att de ej blåser upp. Spill luktar så illa! Betr. saknade detaljer på skåpen är SRV -Södertörns Renhållning- vidtalade ett flertal gånger. Vid eventuella klagomål ang sophantering är det fastighetsägarna som har avtal med SRV och måste själva föra fram sina anmärkningar.

§ 20

Ordförande förklarade stämman avslutad

---

Nils Jansson (protokollförare)

---

Alf Asplund

---

Gösta Jordung