

Protokoll fört vid årsstämman med Södra Brandbergens Gemensamhetsanläggning Onsdagen den 4 mars 2015

§1

Ordförande Björn Löfgren hälsade samtliga närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2

Dagordningen för stämman fastställdes.

§3

Till ordförande för stämman valdes Jan Lidström.

§4

Till protokollförare för stämman valdes Göran Blomqvist.

§5

Till protokolljusterare tillika rösträknare valdes Åke Nyberg och Nils Ohlsson.

§6

Fastställdes att stämman utlysts i behörig ordning.

§7

Röstlängden fastställdes till 53 deltagare och 4 fullmakter.

§8

Tommy Holmström från SRV informerade om det nya kretsloppstänket inom sophanteringen. Matavfallet kommer att användas för framställning av biogas. Se bilaga. Mer information finns på SRV hemsida www.srvatervinning.se
Varje hushåll inom SBG som vill delta i denna satsning kommer att få oförändrad soptaxa. De hushåll som inte vill delta får en höjning av soptaxan med ca 13 %.
Stämman beslutade att SBG ska gå med. Det innebär att de befintliga sopstationerna i området kommer att utökas med ett antal skåp för matavfall. De hushåll som går med kommer att få en påshållare och speciella soppåsar för matavfall.
Observera. Det är upp till respektive hushåll vilket alternativ man väljer. Hur detta ska meddelas SRV återkommer styrelsen med.

§9

Styrelsens verksamhetsberättelse för 2014 lästes upp och godkändes.

Kommentarer:

- Att belysningen är tänd vissa dagar beror på att Vintermalms El arbetar med elen.

- Inkoppling av nya motorvärmare försenat p.g.a. prioritering av stolpbyte p.g.a. rostskador.
- Dåligt vinterunderhåll med avseende på sandning och saltning.
- Ska vi ha blandcontainer vid vår och höststädningarna. Styrelsen återkommer.

§10

Revisorernas berättelse lästes upp och godkändes.

§11

Resultat- och balansräkning lästes upp och fastställdes.

§12

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2014.

§13

Arvodet för styrelse, revisorer och valberedning oförändrad.

§14

Till Styrelseordförande valdes

Björn Löfgren, omval ett år.

§15

Till övriga styrelseledamöter valdes:

Benny Larsson	ett år kvar
Mari Lundqvist	ett år kvar
Hassan Kakwandi	nyval ett år
Göran Blomqvist	nyval två år
Per Sönnnerfors	nyval två år
Daniel Gineman	omval två år
Henning Fröberg	omval två år

§16

Till ordinarie revisorer valdes:

Alf Asplund	omval 1 år
Sven-Åke Svensson	nyval 1 år

Till revisorssuppleanter valdes:

Marie Stüffe Lagerholm	omval 1 år
------------------------	------------

§17

Till valberedningen valdes:

Lars Bergius	omval 1 år
--------------	------------

Kommentar:

Enligt SBG:s stadgar §10 Mom. 1 skall valberedning bestående av minst två och högst fyra ledamöter varav en sammankallande. Valberedningen utses på ordinarie stämma för ett år. Då ingen på mötet frivilligt ställde upp måste styrelsen se till att få fram ytterligare ett namn.

§18

Motion 1: Husvagnsparkering P12. Oiva Kilpeläinen och Zbigniew Kurczewski.
Förslag om att husvagnsparkeringen på P12 tas bort och återställs till bilparkering samt att ”tennisplanen” på P13 återställs till bil- och husvagnsparkering.

Motionen avslogs.

Oiva Kilpeläinen reserverade sig mot beslutet.

Motion 2: Parkering på övre Lodjurets gata. Forogh Farzane Far.

Motionen antogs.

Styrelsen ska undersöka om man kan måla parkeringsrutor på sidan som ligger mot slutningen.

Motion 3: Underhåll av garage. Styrelsen.

Styrelsen föreslår att samfälligheten utför det yttre underhållet och reparationer på de gemensamma garagen.

Motionen avslogs. Styrelsen fick i uppdrag att till nästa årsmöte återkomma med mer preciserad uppgifter om vad som ska ingå i underhållet och en kostnadskalkyl.

Motion 4: Policy för uppställning av husvagnar och stora fordon i området. Styrelsen.
Förslaget från styrelsen:

- ***Policy för uppställning av husvagnar och stora fordon i området.***
Parkering inom SBG sker på uppmärkta platser. Fordon som inte ryms inom rutan hänvisas för längre tids uppställning till av styrelsen särskilt anvisad plats.

Motionen antogs.

§19

Budget och debiteringslängd fastställdes.

Kommentarer:

Återplantering av träd kommer att göras.

Nya trafikskyltar.

Kantsten.

Asfaltering av infarterna till området.

§20

Övriga ärenden.

Styrelsens redovisning av utredning rörande parkering för stora bilar.

Se §18 Motion 4.

Snöröjning.

Avtalet med AM Trädgård & Markservice AB upphör i vår. Ny entreprenör kommer att anlitas för både vinter och sommar underhåll.

Problem med snöröjningen har bland annat varit att:

- Stora snöhögar lagts upp som skymmer sikten i kurvor och utfarter.
- Avstängningsventiler för vatten täckts över.
- Skopan på traktorn inte sätts ner tillräckligt utan att tjocka lager med snö blir kvar.

Grannsamverkan.

Under våren kommer trasiga och blekta Grannsamverkansskyltar att bytas ut.

Polisen varnar för:

- Blottar som börjar komma fram med vårvärmen.
- Asfaltsläggarna som åter kommit till Haninge. Man erbjuder asfaltering, stenläggning, takläggning, husmålning m.m. Om man inte är nöjd med utfört arbete så har man ingen möjlighet att reklamera.
- Guldförsäljare som stannat efter vägarna och erbjuder ”guldvaror” för att få hjälp med sin trasiga bil.
- Obehörig tömning av brevlådor, låsta som olåsta, har förekommit i Årsta Havsbad och Västerhaninge. Man använder sig av någon form av pinne för att fiska upp posten.

För att minska risken för stöld kan man nu DNA märka sina värdesaker. Märkningen går inte att ta bort och syns inte utan att man belyser föremålet med UV-ljus. Läs mer om detta på Stöldskyddsföreningens hemsida www.stoldskyddsforeningen.se.

Kabel-TV

Avtalet med Comhem går ut under 2016. En grupp i styrelsen kommer att arbeta med att ta fram förslag på hur vi vill ha distribution bredband, TV och telefon i framtiden. Har ni förslag/synpunkter på detta hör av er till styrelsen. Om någon som är insatt i frågan får gärna höra av sig för att ingå i gruppen.

§21

Ordförande förklarade stämman avslutad och tackade för visat intresse.

Protokollförare

Göran Blomqvist

Protokolljusterare

Åke Nyberg

Nils Ohlsson