



Vårmeddelande 2020

Södra Brandbergens Gemensamhetsanläggning
c/o Mari Lundquist Lodjurets gata 218 136 64 Haninge
www.sodrabrandbergen.se
Mailadress: sbg@sodrabrandbergen.se
Telefonnr till styrelsen 073 551 24 03



Lördagen den 18 april är det städdag.

Årsmötesprotokollet finns längst bak i meddelandet samt på hemsidan.

Styrelsen 2020

Ordförande:	Hassan Kakwandi	Lodjurets gata 250
Sekreterare:	Göran Blomqvist	Stora Björnens gata 17
Kassör:	Mari Lundquist	Lodjurets gata 218
Vice ordf:	Benny Larsson	Stora Björnens gata 40
Vice sekr:	Nathalie Baran	Stora Björnens gata 107
Vice kassör:	Tonni Hult	Stora Björnens gata 16
Ledamot	Malin Johansson	Stora Björnens gata 161
Ledamot	Per Sönnerfors	Lodjurets gata 303

Arbetsfördelning:

Ekonomigruppen:	Mari	Tonni	Hassan	
Gatu- och trafikgruppen:	Benny	Nathalie	Tonni	Göran
Trädgårdsgruppen:	Benny	Nathalie	Per	
Vatten och elgruppen:	Malin	Göran	Mari	Hassan

Klottersanering

Klottersanering kommer att utföras i området från och med måndag 20 april till och med fredag 24 april mellan 08.00 till 17.00. Läs mer om detta i bifogad skrivelse längst bak i Vårmeddelandet.

Parkeringsregler

Från och med 1:a oktober 2018 infördes nya parkeringstillstånd. All parkeringsinformation ligger på hemsidan.

Då det är trångt på några av våra p-områden är det bra om alla använder sina garageplatser. På P1, Stora Björnens gata mot Dalarövägen, finns alltid lediga platser.

Årsstämmen

Stämman förlöpte väl och det var 32 medlemmar, inga fullmakter av våra 310 hushåll som var representerade.

Kom ihåg detta vid ägarbyte av fastigheten.

Enligt stadgar för SBG § 2 "Det åligger varje fastighetsägare att till styrelsen i gemensamhetsanläggningen anmäla försäljning av fastighet samt registrera ny ägare". Glöm inte att lämna över de 2 gröna och 24-timmar parkeringslapparna. Informera om SBG:s hemsida där bl.a. "ABC för oss i SBG" finns samt om årsavgiften m.m.

Hemsida, mailadress och telefonnummer

Gå gärna in på hemsidan www.sodrabrandbergen.se. Här hittar ni nyheter, viktiga datum och allmän information om området. Om ni har synpunkter/frågor eller vill komma i kontakt med styrelsen är ni välkomna att mejla till adressen: sbg@sodrabrandbergen.se. Det går även att ringa till styrelsen på nummer 073-551 24 03. Denna telefon alternerar mellan styrelsens medlemmar, men är inte bemannad men läses av veckovis. Här kan ni lämna ett meddelande (SMS).

Påminnelse om att uppdatera er e-postadress på vår hemsida för att få info vid akuta händelser.

Sophantering

En påminnelse ”för allas trevnad” att sophusen endast är avsedda för **matavfall och brännbart avfall** (hushållssopor). Det händer att det lämnas grovsopor intill sophusen, men så fungerar det inte! Det innebär bara att någon annan får ta hand om soporna – kanske en granne som är omtänksam och är rädd att soporna i stället ska spridas omkring. **Grovsopor hänvisas till återvinningsstationen i Jordbro**. För tidningar, glasåtervinning, pappersförpackningar samt plast- och metallförpackningar hänvisar vi till sopcontainerna intill vårt kvarter vid Olofssons Bil invid Dalarövägen. Efter beslut på stämman 2013 har avtal upprättats mellan SBG och SRV för rengöring av kärnen i sophusen. Sopskåpen ska städas ur på vår- och höststädningarna.

Uppmaning

Ser ni något som kan ha blivit skadat p.g.a. snöröjningen så ber vi er snarast meddela Ert kvartersombud och styrelsen via mail, så att åtgärd kan ske.

Skymda korsningar och skymda belysningar

Buskar och träd växer hela tiden och kan skymma sikten i gång- och vägkorsningar och även belysningen. Det är respektive husägares ansvar att klippning skall utföras. I ”ABC för oss i SBG”, på hemsidan, finns beskrivet vilka regler som skall följas.

Trafik i området

Det händer att boende klagar på att kvartersvägarna i området samt gångvägen mellan Stora Björnens gata och Lodjurets gata (via kommunens lekplats) används för biltrafik. Vi ber er respektera att inte använda dessa för annat än transporter till och från fastigheten samt att tänka på barnen i området.

Sopning

En grovsopning av gator och gångvägar kommer att ske under vecka 14 och 15 beroende på snöläget och därefter görs finsopning av hela området efter vårstädningen. Närmare info se hemsidan.

Alla fastigheter skall ha sopat ur sitt garage senast söndagen den 19 april. Se separat information kring sopningen längre bak i detta meddelande.

Vårstädning lördag den 18 april

Klockan 10.00 kommer varje kvartersombud att ha ett möte på respektive lekplats. Om ni har önskemål om förändringar och förbättringar inom ert närområde kan framföra det till kvartersombuden. Era åsikter kommer att vidarebefordras till styrelsen efter vårstädningen. Alla kvartersombud kommer att vara informerade i detalj om vad som bör åtgärdas under vårstädningen.



Det kommer att behöva göras en del enklare arbeten med att bättra på med olja på lekutrustning, plank, bänkar mm. Olja finns att hämta på P12 (vid fotbollsplanen) kl 10.15 och vid samfällighetens garage på Lodjurets gata. Sandlådor behöver rensas ordentligt från ogräs. Rensa bort **småträd och ogräs runt garagen** så de inte växer sig stora och förstör garagen. Kratta bort löv och grenar från asfalterade områden där sopmaskinen skall sopa upp grus.

Förteckning över kvartersombud

		Områdesindelning
Daniel Ringdahl	Stora Björnens gata 23	1-28
Anna Bergstedt	Stora Björnens gata 43	29-56
Murat Kisner	Stora Björnens gata 71	57-84
Ove Rönn	Stora Björnens gata 97	85-126
Damian Pogorzelski	Stora Björnens gata 141	127-158
Fredrik Ottosson	Stora Björnens gata 172	159-190
Torbjörn Falk	Lodjurets gata 268	201-212 och 263-278
Freddy Nordgren	Lodjurets gata 256	213-224 och 253-262
Mikael Larsson	Lodjurets gata 238	225-252
Cihat Kaya	Lodjurets gata 283	279-320

Städindelning/ansvarsområden finner ni på vår hemsida www.sodrabrandbergen.se eller kontakta ditt kvartersombud.

Containrar (3st) kommer att placeras på tre ställen. En container kommer att placeras på övre Stora Björnen, en på övre Lodjuret samt en på nedre Stora Björnen vid P12 (fotbollsplanen). Containrarna är märkta med "Endast trädgårdsavfall". Finns det plats i containern när **städdagen är slut** kan eget trädgårdsavfall lämnas. Åkeriet som hämtar containrarna tar inga sopor som står på sidan om, tänk därför på att allt trädgårdsavfall läggs i containern.

Använder man säckar så måste man **tömma** ut innehållet i containern. Det räcker med att man slänger en soppåse i containern för trädgårdsavfall så räknas det som blandavfall och då kostar den container 3 gånger mer att tömma.

Varje fastighetsägare använder egna sopsäckar, lövkorgar etc. för att transportera samfällighetens trädgårdsavfall till containrarna.



Korvgrillning efter städningen

Naturligtvis blir det korvgrillning när städningen är klar. Även i år bjuder



på korv och har grillarna tända mellan kl 13.00–14.00 (vid fotbollsplanen).



**Trevliga vårhälsningar
och
Glad Påsk!
Styrelsen**

Grannsamverkan

Syftet med Grannsamverkan är att göra bostadsområden mindre attraktiva för brottslig verksamhet genom ökad uppmärksamhet från de boende i området samt kunskap om hur man skyddar sig, vilket avskräcker och försvårar för tjuven. Målet är att minska brottsligheten och öka tryggheten och därmed också trivseln i bostadsområden.

Grannsamverkan på lokal nivå kräver samarbete mellan boende och polis, men många gånger är fler aktörer, till exempel representanter från kommunen, lokala brottsförebyggande råd, försäkringsbolag eller fastighetsägare också en viktig del av samverkan.

Om det är väldigt många boende i området så utses ett huvudkontaktombud som då är länk mellan polis/kommun och kontaktombuden. Det är helt avgörande för framgång att de boende själva är engagerade och det är även de boende som tar initiativ till att starta Grannsamverkan i området.

Den utvärdering som Samverkan mot brott (SAMBO) genomfört av Grannsamverkans effekter är klar. Resultatet är tydligt, Grannsamverkan gör stor skillnad med en genomsnittlig minskning av inbrott med 36 % i Grannsamverkansområden jämfört med 8 % i kontrollområden.

För mer information om Grannsamverkan inom SBG kontakta Göran Blomqvist eller läs under <https://samverkanmotbrott.se>.

Huvudkontaktombud
Göran Blomqvist, Stora Björnens gata 17
E-post: goran.blomqvist2@comhem.se

Grannsamverkan och Grannstöd Haninge:
<http://grannstodhaninge.se/>



Information om sopningen från Trädgård & Plogtjänst AB

Framsopning till sopmaskiner

Stora vägar (= de med trottoar på ena sidan) Sopa ner gruset från trottoaren ut på vägen. De stora vägarna behöver inte sopas någonting, förutom på vändplatser. På vändplatser där cirkeln börjar, sopa ut ca 2 meter från kanten.

P-platser framför garagen (Lodjuret) sopa ut gruset till körbanan. Övriga P-platser, sopa ut gruset till gångvägen eller till körbanan.

Garagelängor Sopa ut gruset från garaget ca 1 meter från garageporten mot mitten.

Sopmaskinerna skall bara ta upp gruset. Detta innebär att löv och grenar måste krattas bort! Grenarna täpper till sugröret och löven täpper till suggallret.

