



# Höstmeddelande 2020



Södra Brandbergens Gemensamhetsanläggning  
C/o Mari Lundquist Lodjurets gata 218 136 64 Haninge  
[www.sodrabrandbergen.se](http://www.sodrabrandbergen.se)  
Mailadress: [sbg@sodrabrandbergen.se](mailto:sbg@sodrabrandbergen.se)  
Telefonnummer till styrelsen 073 551 24 03

## Höststädning - lördagen den 3 oktober

På grund av Covid-19 och Folkhälsomyndighetens rekommendation uppmanar styrelsen ej till samling vid sandlådorna i samband med höststädningen. Möten med kvartersombuden har ställts in. Dock finns containrar som vanligt uppställda på övre Stora Björnen, nedre Stora Björnen samt övre Lodjuret. Dessa finns på plats från fredag 2 till söndag 4 oktober. Påminner om att endast trädgårdsavfall får läggas i dessa containrar.

Ni som har önskemål om förändringar och förbättringar inom ert närområde kan framföra det till kvartersombuden. Era åsikter kommer att vidarebefordras till styrelsen efter höststädningen.

Alla kvartersombud kommer att vara informerade om vad som bör åtgärdas under höststädningen. På höststädningen ska i första hand träd och buskar ansas. Lövkattningen väntar vi med till vårstädningen.

All information om höststädningen kommer att finnas på hemsidan under vecka 40.

### Förteckning över kvartersombud

|                         |                         | Områdesindelning    |
|-------------------------|-------------------------|---------------------|
| Kevin Redzic            | Stora Björnens gata 24  | 1-28                |
| Monica Strand Rasmussen | Stora Björnens gata 44  | 29-56               |
| Rickard Ax              | Stora Björnens gata 72  | 57-84               |
| Araz Sulaiman           | Stora Björnens gata 98  | 85-126              |
| Fredrik Dunér           | Stora Björnens gata 142 | 127-158             |
| Bengt Borgström         | Stora Björnens gata 173 | 159-190             |
| Marianne Hedlund        | Lodjurets gata 269      | 201-212 och 263-278 |
| Margit Ohlsson          | Lodjurets gata 257      | 213-224 och 253-262 |
| Nils Lennart Jansson    | Lodjurets gata 239      | 225-252             |
| Björn Öqvist            | Lodjurets gata 284      | 279-320             |

Städindelning/ansvarsområden finner ni på vår hemsida [www.sodrabrandbergen.se](http://www.sodrabrandbergen.se) eller kontakta ditt kvartersombud.

**Containrar** (3st) kommer att placeras på 3 ställen. En container kommer att placeras på övre Stora Björnen, en på övre Lodjuret samt en vid P12 (fotbollsplanen). Varje fastighetsägare får

---

# SBG

ordna egna sopsäckar, lövkorgar etc. för att transportera **trädgårdsavfallet** till containrarna. Observera att det är bara trädgårdsavfall som får slängas.

- ! Använder man säckar så måste man tömma ut innehållet i containern. Det räcker med en enda plastsäck (eller annat som inte är trädgårdsavfall) i containern så räknas det som blandavfall och då blir det 3 gånger dyrare än för trädgårdsavfall!

### **Snöröjning – med tanke på att det kan bli en svår vinter!**

Murar och staket m.m. som är lägre än 1 meter ska markeras av fastighetsägaren då dessa kan vara svåra att se för snöröjarna, när det kommer stora mängder med snö. Sker inte detta har entreprenören inte något ansvar för eventuella skador som kan uppkomma det gäller även egen byggnation som placeras för nära trottoar/väg.

Tänk också på att ställa in bilen i garaget för att underlätta snöröjningen.

Glöm inte att klippa/ansa häckar och träd som hänger ut över vägarna. Om entreprenören inte kommer fram utan att backspeglar m.m. fastnar i häckar och trädgrenar så blir det inte någon snöröjning på dessa platser.

### **SRV**

#### ✓ **Sophantering**

Det händer att grovsopor ställs utanför sophusen, det fungerar inte. Dessa sopor tar inte SRV hand om. Det kostar istället föreningen pengar för bortforsling.

**Grovsopor hänvisas till återvinningsstationen i Jordbro.**

För tidningar, glasåtervinning, pappersförpackningar samt plast- och metallförpackningar hänvisar vi till FTI stationen på Kilowattvägen intill Olofssons Bil.

#### ✓ **Sortering av matavfall**

Skåpen för matavfall är märkta med ”Matavfall” och har svarta luckor. Endast av SRV godkända papperspåsar får användas vid kastning av matavfall. Påsarna finns att hämta på anvisade platser enligt SRV hemsida.

För ytterligare information gå in på <http://www.srvatervinning.se/>

**OBS.** För att slippa lukt, flugor m.m. se till att stänga luckorna ordentligt efter att ni kastat soporna.

### **Trafik/parkering**

Tillåten hastighet på gång och kvartersvägarna är maximalt 10 km/timme.

På alla andra ytor än markerade P-platser gäller P-förbud (gäller även vändplaner), vilket innebär att fordon får stå uppställda högst 5 minuter om inte lastning, lossning eller annan aktivitet med fordonet pågår. Undantaget är ytorna framför garagelängorna på övre Lodjurets gata från 201 till 278 där P-dekal, P-skiva eller tillfälligt 24-timmars parkeringstillstånd gäller.

Det åligger varje husägare som anlitar entreprenörer/hantverkare samt besökare att informera och se till att de följer parkeringsreglerna som gäller i området.

**All el, exv. motorvärmarettag, uttaget för garageports öppnare m.m., i garagen tillhör samfälligheten och får inte användas för laddning av elbilar.**

Brandfarliga föremål får inte finnas i garagen då de delas/sitter samman med andra delägare. Styrelsen rekommenderar endast fordon i garagen.

Styrelsen jobbar för närvarande med att ta fram underlag för anläggning av fasta farthinder. Dessa ska då i första hand ersätta de mobila som läggs ut på våren och tas bort på hösten.

## **Gemensamhetsytor**

- ✓ Utbyggnader av förråd m.m. samt plantering av träd och buskar på samfällighetens mark är inte tillåtet.  
Fällning av träd och borttagande av buskar på samfällighetens mark är inte tillåtet utan styrelsens och närboendes godkännande.
- ✓ Biltvätt. Av miljöskäl är det bästa sättet att tvätta bilen på att använda en biltvätthall som är utrustad med en bra reningsanläggning. Tvätta aldrig bilen på gatan eller på asfalterad mark. Tvättvattnet rinner ner i dagvattenbrunnarna och hamnar orenat i närmaste vattendrag. Utöver skadliga tvättkemikalier innehåller tvättvattnet också föroreningar i form av asfalt- och oljerester, och även flera typer av tungmetaller. Tungmetallerna kan inte brytas ned i naturen och inte heller i reningsverket.  
Om du måste tvätta hemma, ställ bilen på gräsmattan eller någon grusyta. På så sätt filtreras smutsvattnet i viss mån innan det når grundvattnet. Tänk också på att inte ställa bilen i närheten av en dagvattenbrunn eller vattendrag.

## **P-dekaler**

Parkering gäller enbart med P-dekalerna samt 24-timmars tillstånd och P-skiva inom SBG. Från och med 3 oktober finns 24-timmars parkeringstillstånd att hämta hos Mari Lundquist på Lodjurets gata 218.

Information om gällande parkeringsregler finns på hemsidan.

## **Uthyrning av garageplats**

För de boende som inte har bil och kanske inte använder sin garageplats, kan det vara ett alternativ att hyra eller låna ut den till en granne som kan behöva en extra plats. Meddela styrelsen så kan vi förmedla detta via hemsidan.

## **Garagen.**

Inventering av elanläggningen i garagen och byte av belysning inne i radgaragen planeras att påbörjas under hösten med början på övre Stora Björnens gata.

## **Hemsidan**

På SBG:s hemsida ([www.sodrabrandbergen.se](http://www.sodrabrandbergen.se)) hittar du viktig information samt kvartersombudsmöten och städdagar. Här finns även vilka parkeringsregler m.m. som gäller inom samfälligheten.

Du kan också kontakta styrelsen direkt från hemsidan via e-post.

## **Kom ihåg att meddela vid ägarbyte av fastigheten**

Enligt stadgar för SBG § 2 ”Det åligger varje fastighetsägare att till styrelsen i gemensamhetsanläggningen anmäla försäljning av fastighet samt registrera ny ägare”.

## **Elentreprenör för SBG**

Elentreprenör för SBG är Haninge El & VVS AB. De utför ”lamprunda” en gång per månad och efter beställning utför de löpande och planerade elarbeten.

Det finns även möjlighet för dig som boende att utnyttja deras tjänster:

Haninge El & VVS AB, Spärrvägen 1, 136 49 Vega. 08-777 01 35 eller [www.haningeel.se](http://www.haningeel.se).

---

# **SBG**

## Laddning av elbilar

Styrelsen får många frågor angående anläggning av laddplatser för elbilar.

I dagsläget har vi inte någon möjlighet att tillgodose dessa önskemål. Hindret för att göra detta är att vi har ett anläggningsbeslut som upprättades av Lantmäteriet när området byggdes. Elanläggningen i områden anlades då utan tanke på elbilsaddning.

Man kan tycka att det borde gå att uppgradera vår befintlig elinstallation så att det blir möjligt att ladda elbilar utan att ändra anläggningsbeslutet. Men det räcker inte med att elen finns i verkligheten, den måste finnas med i anläggningsbeslutet. Ingen el i anläggningsbeslutet – ingen uppgradering.

Vi avvakta utfall av domstolsbeslut om någon samfällighet i samma situation som vi drivit detta i rätten.

## Samfällighetens egendom

Under senare år har en ökning av utnyttjande av samfällighetens egendom ökat från enskilda hushåll. Det är respektive hushålls skyldighet att försäkra sig om var tomtgränser går och vilka el, vatten och trädgårdsanläggningar som ägs av hushållen respektive samfälligheten. Det åligger SBG:s styrelse att se till att ingen felaktig utnyttjande av samfällighetens egendom sker, samt att se till att återställning sker på bekostnad av respektive hushåll.

## Grannsamverkan

Grannsamverkan är en effektiv brottsförebyggande metod. Grannsamverkan sker i samarbete med lokal polis och är en effektiv metod att minska det som kallas vardagsbrottsligheten.

Metoden minskar risken för inbrott med i genomsnitt 36 % enligt Brottsförebyggande Rådet (BRÅ).

Syftet med Grannsamverkan är att göra bostadsområden mindre attraktiva för brottslig verksamhet genom ökad uppmärksamhet från de boende i området samt kunskap om hur man skyddar sig, vilket avskräcker och försvårar för tjuven.

Mer information om Grannsamverkan finns att läsa på <http://samverkanmotbrott.se/>.

Här finns information om brottsförebyggande metoder som man själv kan göra i sitt hem samt information på engelska, arabiska och somaliska.

Stora Björnens gata och Lodjurets gata är anslutna till Grannsamverkan Haninge.

Huvudkontaktombud är Göran Blomqvist, Stora Björnens gata 17.

E-post: [goran.blomqvist2@comhem.se](mailto:goran.blomqvist2@comhem.se)

## Styrelseuppdrag

Är du intresserad av styrelseuppdrag? Kontakta då valberedningen eller styrelsen.

**Motioner** till årsstämman den 10 mars skall vara styrelsen tillhanda senast 2 januari 2021.

**Trevliga hösthälsningar!**

**Styrelsen**

---

# SBG