

El-policy för Södra Brandbergens Gemensamhetsanläggning.

Samtliga belysningsstolpar, radgaragebelysning ute och eldragningar i radgarage och i garage under parhus där garaget tillhör radhuslänga på motsatt sida av gatan ägs och underhålls av samfälligheten. Även en del av väggbelysning vid kvartersvägarna. Det åligger styrelsen att säkerställa att dessa nyttjas korrekt och inte utför fara. Detta är en säkerhetsfråga och styrelsen ansvarar för att lagkrav löpande efterlevs.

Kostnaden för elförbrukningen i området belastar samtliga lagfartsägare och får därför inte utnyttjas av enskild boende. Belysningsstolpar i området ombesörjs av styrelsen att kontrolleras och ljuskällor byts vid behov. Vi tar tacksamt emot information om trasig belysning från boende via mail sbg@sodrabrandbergen.se

Samfälligheten ombesörjer och bekostar att:

- I garagen skall det finnas ett timeruttag för motor-/kupévärmare till bil per plats.
- Belysning med två platsers mellanrum. (med start 2020 kommer belysningen bytas ut i radgaragen till sensor- och timerstyrd belysning).
- De som har befintlig elektrisk garageöppnare till port har rätt till ett en-uttag (avsett för en stickkontakt). Detta skall installeras av samfällighetens behöriga elektriker och fastighetsägare bekostar själv installation.

Övrig otillåten eldragning samt privat nyttjande av samfällighetens elnät är av ansvar- och säkerhetsskäl absolut förbjuden. Detta kommer skriftligen påtalas till boende med uppmaning att omgående montera bort detta. Åtgärdas det inte av boende ombesörjer ansvarig styrelse att åtgärd sker på fastighetsägarens bekostnad.

Elbilar får av säkerhetsskäl (el och brand) under inga omständigheter laddas i samfällighetens elnät.

Styrelsen för SBG kommer löpande låta utföra en OEK (obligatorisk elkontroll) av hela vårt elnät. Denna kommer delas upp i området årsvis och aviseras i god tid före utförande. Den vid inventeringstillfället gällande lagstiftningen för nyinstallation av el skall tillämpas och skall av styrelsen ansvaras att detta sker.

Vår elentreprenör är från 2018 Haninge El och VVS AB, 08-777 01 35
info@haningeel.se

Styrelsen i SBG tackar på förhand för Ert samarbete.

December 2019
Styrelsen SBG

SBG
c/o Lundquist, Lodjurets gata 218
136 64 HANINGE

Tel: 073-551 24 03
Org nr: 717903-8513
sbg@sodrabrandbergen.se