

**Protokoll fört vid årsstämman med  
Södra Brandbergens Gemensamhetsanläggning  
onsdagen den 6 mars 2024 kl. 19.00  
i Brandbergsskolans matsal**

§1 Ordförande Jan Lidström hälsade samtliga närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2. Dagordningen för stämman fastställdes.

§3. Till ordförande för stämman valdes Arno Elmberg

§4. Till protokollförare för stämman valdes Jan Lindblad.

§5. Till protokolljusterare tillika rösträknare valdes Eva Clintenell och Linda Bergman

§6. Fastställdes att stämman utlysts i behörig ordning.

§7. Röstlängden fastställdes till 35 närvarande och 7 fullmakter.

§8. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2023 lästes upp och godkändes.

§9. Revisorernas berättelse lästes upp och godkändes.

§10. Resultat- och balansräkningen lästes upp och fastställdes.

§11. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

**§12. Propositioner:**

**Proposition 1** Installera ladd-platser för el-fordon.

Ordförande Jan Lidström redogjorde för olika alternativ. Tre företag har lämnat förslag men inte en formell offert. Påpekades att minst ta in tre offerter. Det som hitintills har gjorts har inte kostat något.

Om SBG vill investera för elfordonsladdning måste Lantmäteriet först ändra i vårt anläggningsbeslut då sådant inte finns med i beslutet från 1972. Kostnaden för ändring är 100-150 tkr som skall betalas oavsett om den beviljas eller avslås.

En extern aktör kan anlägga ladd platser utomhus och då blir det ingen investeringskostnad för SBG, men företagets prisbild gör det tveksamt om efterfrågan finns hos oss. Enskild fastighetsägare kan även, där det är möjligt, dra en egen kabel från sin fastighet till sitt garage. SBG:s styrelse skall kontaktas för godkännande om grävning sker på samfällighetens mark.

För den enkät om elbilar, som var bifogad med kallelsen, har det kommit ett 40-tal svar.

- 6 fastigheter har elbil
- 6 fastigheter kommer att skaffa elbil
- ett 10-tal fastigheter har hybrid bil

Stämman gav inte bifall till propositionen om ladd-platser, men att vi vill följa regeringens utredning och beslut. Frågan får då tas upp på nästa stämma.

### **Proposition 2** Nya P-platser

Behov av nya P-platser kommer att behövas om nya el-laddningsplatser uppförs. Då kommer de platserna att "blockeras" för "vanlig" parkering och då krävs nya ytor.

- att styrelsen får i uppdrag att säga upp/omreglera villkoren för samtliga "husvagnsplatser". Eftersom propositionen är avhängig föregående proposition, som inte godkändes, så är den inte längre aktuell.

Propositionen avslogs således.

### **Proposition 3** Lekplatserna

Påbörja renovering av våra barns säkerhet på lekplatserna, efter kontakt med en specialist för att få bedömning och förslag på förbättringar. Visst underhåll kan vi göra själva, t.ex. skrapa och måla där det behövs, samt att rensa ogräs.

Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att kontakta extern kompetens, samt att anlita entreprenör(er) för åtgärder inom budgetramen 120 tkr exkl. moms.

### **Proposition 4** Ventiler

Gå igenom och pröva ventiler för avstängning av vatten i längor. Enligt uppgift kan byte av en ventil kosta cirka 30 tkr/styck.

Stämman biföll propositionen och gav styrelsen i uppdrag att anlita rörmokare med kompetens att hantera vattenventilerna, samt att vid behov låta byte ventiler med 150 tkr exkl. moms ur reparationsfonden.

### **Proposition 5** Asfaltering

Stämman biföll att ge styrelsen i uppdrag att se över asfalteringen och vid behov göra mindre reparationer. Större insatser får beslutas vid nästa stämma.

### **Proposition 6** Arborist

Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att kontakta en arborist för sakkunnig bedömning och för eventuell beskärning av träd och buskar.

### **Proposition 7** Kassörfunktionen

Förslaget att se över kassörfunktionen och använda en revisionsfirma, avslogs av stämman och Mari Lundquist är beredd att fortsätta som kassör, med gällande förutsättningar, förutsatt att hon väljs in till styrelsen.

- avslag att anlita extern revisionsfirma
- avslag att sänka arvodet för kassören
- avslag att höja mötesarvodet till 700 kr/möte

**Proposition 8** Snöröjning

Se över avtalet om snöröjning som ständigt är irriterade diskussioner genom åren.

Alternativen är fast pris eller löpande.

Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att förhandla med snöröjande entreprenör om att byta eller modifiera ersättningsmodell med konsekvenser.

**Proposition 9** Kontaktvägar

Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att se över SBG:s informations- och kontaktvägar, beträffande mejladress, postadress, hemsida, kontaktformulär, etc.

Telefonen används inte pga. krav på registrering av kontantkort.

Det är Mari Lundquists privata telefon, postadress och mejladress som används.

Propositionen godkändes.

**Proposition 10** Parkeringstillstånd

Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att förlänga giltigheten på (orange) parkeringstillstånden till och med september 2025.

Propositionen godkändes.

§13. Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning blir oförändrade enligt mötets beslut.

§14. Fastställande av budgetförslag med debiteringslängd.

Budgetförslaget godkändes.

Debiteringslängd för år 2024 blir oförändrad 5100 kr inkl. moms fördelade på,

- 2500 kr med förfallodag 2024-03-31 och
- 2600 kr med förfallodag 2024-09-30.
- samt därtill kostnad för tvätt av sopkärl, 81kr inkl. moms på våravgiften.

§15. Till ordförande valdes:

Tony Klovsjö Nyval ett år

§16. Till övriga styrelseledamöter valdes

Mari Lundquist Nyval två år

Tore Astlind Ett år kvar

Jennica Gidlund Ett år kvar

Jimmy Lundborg Ett år kvar

Siddharth Uddin Ett år kvar

Samantha Alsterklint Nyval Två år

Gisela Bengs Nyval Två år

§17. Till ordinarie revisorer valdes:

Birgitta Franke Omval Ett år

Kristina Nyberg-Sjöbeck Nyval Ett år

Till revisorsuppleant valdes:

Timo Niemenmaa Nyval Ett år

§18. Till valberedningen valdes:

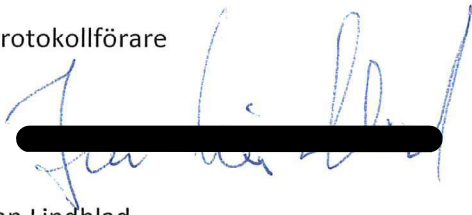
Stefan Gillberg Nyval Ett år

Kristina Klovsjö Nyval Ett år

§19. Inga Övriga ärenden var anmälda.

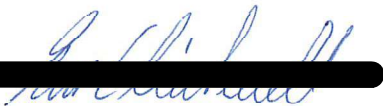
§20. Ordförande förklarade stämman avslutad.

Protokollförare



Jan Lindblad

Protokolljusterare



Eva Clintonell



Linda Bergman