



# Vårmeddelande 2024



Södra Brandbergens  
Gemensamhetsanläggning  
Lodjurets gata 218, 136 64 Haninge

## Lördagen den 27 april är det städdag.

Årsmötesprotokollet finns att hitta på hemsidan [www.sodrabrandbergen.se](http://www.sodrabrandbergen.se).

Önskar du att få det i pappersform så kontaktar du styrelsen.

### Styrelsen 2024

Ordförande:	Tony Klovsjö	Stora Björnens gata 111
Sekreterare:	Gisela Bengs	Lodjurets gata 290
Kassör:	Mari Lundquist	Lodjurets gata 218
Ledamot:	Siddharth Uddin	Stora Björnens gata 87
Ledamot:	Samantha Alsterklint	Lodjurets gata 286
Ledamot	Adjungerad Göran Blomqvist	Stora Björnens gata 17
Ledamot	Adjungerad Ramazan Tuncer	Stora Björnens gata 149
Ledamot	Adjungerad Åsa Persson	Stora Björnens gata 130

### Arbetsfördelning:

Ekonomigruppen:	Tony, Mari, Samantha
Gatu- och trafikgruppen:	Mari
Trädgårdsgruppen:	Samantha , Gisela
Vatten och elgruppen:	Siddharth

### Extrastämma

Då tre ledamöter meddelade sin avgång ur styrelsen dagarna efter stämman, hade styrelsen inte en chans att få in ordinarie ledamöter valda på stämman. Detta resulterar nu i att vi behöver hålla en extra stämma för att välja in ledamöter så styrelsen blir komplett. Kallelse till denna kommer delas ut och den kommer hållas lördagen den 27 april (på städdagen) kl 10,00 på fotbollsplanen.

### Parkeringsregler

Från och med 1: a oktober 2018 infördes nya parkeringstillstånd. Parkeringsinformation ligger på hemsidan. Sedan 1 oktober 2022 ersattes de gröna parkeringstillstånden med nya orange. Giltiga 24-timmars p-tillstånd är de med åren 2022, 2023, 2024. Dessa kan hämtas hos Mari Lundquist, Lodjurets gata 218. Ett häfte per år (1 oktober till 30 september). Mari nås på 070-782 02 33, Då det är trångt på några av våra p-områden är det bra om alla använder sina garageplatser.

### Kom ihåg att ändra ägarbyte när du säljer din fastighet.

Enligt stadgar för SBG § 2”Det åligger varje fastighetsägare att till styrelsen i gemensamhetsanläggningen anmäla försäljning av fastighet samt registrera ny ägare”.

Lämna över de två boende parkeringstillstånden och 24-timmar parkeringslappar. Informera om SBGs hemsida där bl.a. ”ABC för oss i SBG” finns samt info om samfällighetsavgift m.m.

## Hemsida, mailadress och telefonnummer.

Tyvärr tappade vi förra året vårt mobilnummer efter kravet på registrering av kontantkortnummer. Men gå gärna in på hemsidan [www.sodrabrandbergen.se](http://www.sodrabrandbergen.se). Här hittar ni nyheter, viktiga datum och allmän information om området. Det går även att fylla i ett kontaktformulär till styrelsen. Om ni har synpunkter/frågor eller vill komma i kontakt med styrelsen kan ni även mejla till adressen: [sbg@sodrabrandbergen.se](mailto:sbg@sodrabrandbergen.se).

## Sophantering

En påminnelse ”för allas trevnad” att sopskåpen endast är avsedda för **matavfall och brännbart avfall** (hushållssopor). Det händer att det lämnas grovsopor intill sopskåpen, men så fungerar det inte! Det innebär bara att någon annan får ta hand om soporna – kanske en granne som är omtänksam och är rädd att soporna i stället ska spridas omkring. **Grovsopor hänvisas till återvinningsstationen i Jordbro.** För tidningar, glasåtervinning, pappersförpackningar samt plast- och metallförpackningar hänvisar vi till sopcontainrarna intill vårt kvarter vid Olofssons Bil på Kilowattvägen. Tänk på att det är vårt eget område som vi ska bo och trivas i.

Efter beslut på stämman 2013 har avtal upprättats mellan SBG och SRV för rengöring av kärlden i sopskåpen men tänk på att sopskåpen ska städas ur på vår- och höststädningarna. Ta gärna hjälp av grannar och städa ur i skåpen några gånger under året.

## Uppmaning

Ser ni något som kan ha blivit skadat p.g.a. snöröjningen så ber vi er snarast meddela Ert kvartersombud och styrelsen via mail, så att åtgärd kan ske.

## Vattenavrinning från tomter

På förekommen anledning vill styrelsen uppmärksamma på ett problem som tyvärr blivit vanligt. I samband med utbyggnader av förråd och farstubarar m.m. låter man regnvattnet från dessa rinna ut på samfällighetens kör- och kvartersvägar. Detta kan bland annat medföra halkolyckor vid påfrysning.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap. 36§ gäller att:

*Den enskilde fastighetsägaren har då denne vidtar en åtgärd, ett generellt ansvar att se till att avvattningen av den egna tomten inte medför betydande olägenhet för omgivningen.*

## Skymda korsningar och skymda belysningar

Buskar och träd växer hela tiden och kan skymma sikten i gång- och vägkorsningar och även belysningen. Det är respektive husägares ansvar att klippning skall utföras. I ”ABC för oss i SBG”, på hemsidan, finns beskrivet vilka regler som skall följas.

## Trafik i området

Det händer att boende klagar på att kvartersvägarna i området samt gångvägen mellan Stora Björnens gata och Lodjurets gata (via kommunens lekplats) används för biltrafik. Vi ber er respektera att inte använda dessa för annat än transporter till och från fastigheten samt att tänka på barnen i området.

## Sopning

En grovsopning av gator och gångvägar har skett. Finsopning av hela området sker efter vårstädningen. Närmare info kommer finnas på hemsidan.

**Alla fastigheter skall ha sopat ur sina garage senast söndagen den 28 april.**

## Vårstädning lördag den 27 april

Vi börjar dagen med en Extra stämma för att välja in tre ledamöter i styrelsen efter valberedningens förslag.



Klockan 10.30 kommer varje kvartersombud att ha ett möte på respektive lekplats. Om ni har önskemål om förändringar och förbättringar inom ert närområde kan det framföras till kvartersombuden. Era åsikter kommer att vidarebefordras till styrelsen efter vårstädningen. Alla kvartersombud kommer att vara informerade i detalj om vad som bör åtgärdas under vårstädningen.

Det kommer att behöva göras en del enklare arbeten med att bättra på med olja på lekutrustning, plank, bänkar mm. Olja och färg finns att hämta på P12 (vid fotbollsplanen) kl. 10.45 och vid samfällighetens garage på Lodjurets gata. Sandlådor behöver rensas ordentligt från ogräs. Rensa bort **småträd och ogräs runt garagen** så de inte växer sig stora och förstör garagen. Kratta bort löv och grenar från asfalterade områden där sopmaskinen skall sopa upp grus.

### Förteckning över kvartersombud

### Områdesindelning

Jan-Åke & Gun	Stora Björnens gata 27	1-28
Hamed	Stora Björnens gata 49	29-56
Ahmadi	Stora Björnens gata 75	57-84
Pa & Dibba	Stora Björnens gata 101	85-126
Jan & Monica	Stora Björnens gata 146	127-158
Fredrik & Pia	Stora Björnens gata 176	159-190
Arno & Kerstin	Lodjurets gata 273	201-212 och 263-278
Sandra & Joakim	Lodjurets gata 260	213-224 och 253-262
Shoky	Lodjurets gata 244	225-252
Lina & Peter	Lodjurets gata 287	279-320

Städindelning/ansvarsområden finner ni på vår hemsida [www.sodrabrandbergen.se](http://www.sodrabrandbergen.se) eller kontakta ditt kvartersombud.

**Containrar** (3 st) kommer att placeras på tre ställen. En container kommer att placeras på övre Stora Björnen, en på övre Lodjuret samt en på nedre Stora Björnen vid P12.

Containrarna är märkta med ”Endast trädgårdsavfall”. Finns det plats i containern när städdagen är slut kan eget trädgårdsavfall lämnas. Åkeriet som hämtar containrarna tar inga sopor som står på sidan om, tänk därför på att allt trädgårdsavfall läggs i containern.

Använder man säckar så måste man **tömma** ut innehållet i containern. Det räcker med att man slänger en soppåse i containern för trädgårdsavfall så räknas det som blandavfall och då kostar det tre gånger mer att tömma.

Varje fastighetsägare använder egna sopsäckar, lövkorgar etc. för att transportera samfällighetens trädgårdsavfall till containrarna.



### Korvgrillning efter städningen

Naturligtvis blir det korvgrillning när städningen är klar. Grillen kommer vara tänd mellan kl 13.00–14.00 (vid fotbollsplanen).

## Trevliga Vårhälsningar Önskar Styrelsen

## Grannsamverkan

Syftet med Grannsamverkan är att göra bostadsområden mindre attraktiva för brottslig verksamhet genom ökad uppmärksamhet från de boende i området samt kunskap om hur man skyddar sig, vilket avskräcker och försvårar för tjuven.

Grannsamverkan sker i samarbete med lokal polis och är en effektiv metod att minska det som kallas vardagsbrottsligheten. Metoden är effektiv och minskar risken för inbrott med i genomsnitt 36% enligt Brottsförebyggande Rådet (Brå).

Grannsamverkan på lokal nivå kräver samarbete mellan boende och polis, men många gånger är fler aktörer, till exempel representanter från kommunen, lokala brottsförebyggande råd, försäkringsbolag eller fastighetsägare också en viktig del av samverkan.

Om det är väldigt många boende i området så utses ett huvudkontaktombud som då är länk mellan polis/kommun och kontaktombuden. Det är helt avgörande för framgång att de boende själva är engagerade och det är även de boende som tar initiativ till att starta Grannsamverkan i området.

För mer information om Grannsamverkan inom SBG kontakta Göran Blomqvist eller läs under <https://samverkanmotbrott.se>.

Huvudkontaktombud  
Göran Blomqvist, Stora Björnens gata 17  
E-post: [blomgor17@gmail.com](mailto:blomgor17@gmail.com)

Grannsamverkan och Grannstöd Haninge:  
<http://grannstodhaninge.se/>

Nyhetsbrev från Grannsamverkan Haninge finns på SBGs hemsida.

