



Höstmeddelande 2024



Södra Brandbergens Gemensamhetsanläggning

Lodjurets gata 218, 136 64 Haninge

www.sodrabrandbergen.se

Mailadress: sbg@sodrabrandbergen.se

Telefonnummer till styrelsen 070-782 02 33

Höststädning - lördagen den 12 oktober

Varje kvartersombud kommer att ha ett möte på respektive lekplats kl 10,00 lördagen den 12 oktober. Där kan ni som har önskemål om förändringar och förbättringar inom ert närområde framföra det till kvartersombuden. Era åsikter kommer att vidarebefordras till styrelsen efter höststädningen.

Alla kvartersombud kommer att vara informerade om vad som bör åtgärdas under höststädningen.

På höststädningen ska i första hand träd och buskar ansas. Lövkattningen väntar vi med till vårstädningen.

Påminner om att endast trädgårdsavfall får läggas i dessa containrar. Det är i första hand samfällighetens buskar och grenar som skall fylla hyrda containers. Finns det därefter plats får fastighetsägare lägga i trädgårdsavfall från egen tomt under söndagen.

Förteckning över kvartersombud

Jaideep och Ilora Guha	Stora Björnens gata 28
Ingemar Sjöberg	Stora Björnens gata 50
Peter och Marita Rosengren	Stora Björnens gata 76
Matti och Kaija Siirtola	Stora Björnens gata 102
Yunus och Zahide Demirok	Stora Björnens gata 147
Cristian och Jenny Diaz	Stora Björnens gata 177
Hakan och Fadime Demirkiran	Lodjurets gata 274
Nazer Simifar och Runnak Osman	Lodjurets gata 261
Stefan och Eva Gillberg	Lodjurets gata 245
Lina Müller och Peter Cedgren	Lodjurets gata 287

Områdesindelning

1-28
29-56
57-84
85-126
127-158
159-190
201-212 och 263-278
213-224 och 253-262
225-252
279-320

Städindelning/ansvarsområden finner ni på vår hemsida www.sodrabrandbergen.se eller kontakta ditt kvartersombud.

Containrar (3st) kommer att placeras på 3 ställen. En container kommer att placeras på övre Stora Björnen, en på övre Lodjuret samt en vid P12 (fotbollsplanen). Varje fastighetsägare får ordna egna sopsäckar, lövkorgar etc. för att transportera **trädgårdsavfallet** till containrarna. Observera att det är bara trädgårdsavfall som får slängas.

SBG

- ! Använder man säckar så måste man tömma ut innehållet i containern. Det räcker med en enda plastsäck (eller annat som inte är trädgårdsavfall) i containern så räknas det som blandavfall och då blir det 3 gånger dyrare än för trädgårdsavfall!

Snöröjning – med tanke på att det kan bli en svår vinter!

Murar och staket m.m. som är lägre än 1 meter ska markeras av fastighetsägaren då dessa kan vara svåra att se för snöröjarna, när det kommer stora mängder med snö. Sker inte detta har entreprenören inte något ansvar för eventuella skador som kan uppkomma det gäller även egen byggnation som placeras för nära trottoar/väg.

Tänk också på att ställa in bilen i garaget för att underlätta snöröjningen.

Glöm inte att klippa/ansa häckar och träd som hänger ut över vägarna. Om entreprenören inte kommer fram utan att backspeglar m.m. fastnar i häckar och trädgrenar så blir det inte någon snöröjning på dessa platser.

SRV

✓ **Sophantering**

Det händer att grovsopor ställs utanför sophusen, det fungerar inte. Dessa sopor tar inte SRV hand om. Det kostar istället föreningen pengar för bortforsling.

Grovsopor hänvisas till återvinningscentralen i Jordbro.

För tidningar, glasåtervinning, pappersförpackningar samt plast- och metallförpackningar hänvisar vi till SRV:s återvinningsstation på Kilowattvägen intill Olofssons Bil.

Vid felanmälan av återvinningsstationen gå in på <https://sopor.nu>.

✓ **Sortering av matavfall**

Skåpen för matavfall är märkta med ”Matavfall” och har svarta luckor. Endast av SRV godkända papperspåsar får användas vid kastning av matavfall. Påsarna finns att hämta på anvisade platser enligt SRV hemsida.

För ytterligare information gå in på <http://www.srvatervinning.se/>

OBS. För att slippa lukt, flugor m.m. se till att stänga luckorna ordentligt efter att ni kastat soporna. Det har på senaste tiden tyvärr slängts matavfall och soppåsar utanför sophusen. Många boende har reagerat och anser att detta är under all kritik. Det är vi själva som har ansvaret och betalar för att vårt område sköts och ser snyggt och tilltalande ut. Dessa påsar hackas sönder av fåglar och innehållet sprids ut runt sophusen. Risken är även stor att detta drar till sig skadedjur som råttor. Ska vi hyra in någon att städa efter vissa boende blir det en merkostnad som belastar oss alla!

Trafik/parkering

Tillåten hastighet på gång och kvartersvägarna är maximalt 10 km/timme.

På alla andra ytor än markerade P-platser gäller P-förbud (gäller även vändplaner), vilket innebär att fordon får stå uppställda högst 5 minuter om inte lastning, lossning eller annan aktivitet med fordonet pågår. Undantaget är ytorna framför garagelängorna på övre Lodjurets gata från 201 till 278 där P-dekal, P-skiva eller tillfälligt 24-timmars parkeringstillstånd gäller.

Det åligger varje husägare som anlitar entreprenörer/hantverkare samt besökare att informera och se till att de följer parkeringsreglerna som gäller i området.

All el, motorvärmare, belysning, el till uttaget för garageports öppnare m.m., i garagen tillhör samfälligheten och får inte användas för laddning av elbilar. Dessa ska även följa gällande lagstiftning för nyinstallation. Se SBG elpolicy på hemsidan.
Brandfarliga föremål får inte finnas i garagen då de delas/sitter samman med andra delägare. Styrelsen rekommenderar endast fordon i garagen.

Gemensamhetsytor

- ✓ Utbyggnader av förråd m.m. samt plantering av träd och buskar på samfällighetens mark är inte tillåtet.
- ✓ Fällning av träd och borttagande av buskar på samfällighetens mark är inte tillåtet utan styrelsens och närboendes godkännande.
- ✓ Biltvätt. Av miljöskäl är det bästa sättet att tvätta bilen på är att använda en biltvätt hall som är utrustad med en bra reningsanläggning. Tvätta aldrig bilen på gatan eller på asfalterad mark. Om du måste tvätta hemma, ställ bilen på gräsmattan eller någon grusyta. På så sätt filtreras smutsvattnet i viss mån innan det når grundvattnet. Tänk också på att inte ställa bilen i närheten av en dagvattenbrunn eller vattendrag.

P-dekaler

Parkering gäller enbart med boendeparkeringstillstånd samt 24-timmars tillstånd och P-skiva inom SBG.

Från och med 1 oktober finns 24-timmars parkeringstillstånd för året att hämta hos Mari Lundquist på Lodjurets gata 218, 070-782 02 33.

Information om gällande parkeringsregler finns på SBGs hemsida.

Uthyrning av garageplats

För de boende som inte har bil och kanske inte använder sin garageplats, kan det vara ett alternativ att hyra eller låna ut den till en granne som kan behöva en extra plats. Tänk på att den som hyr måste följa SBG:s elpolicy. Meddela styrelsen så kan vi förmedla detta via hemsidan.

Hemsidan

På SBG:s hemsida (www.sodrabrandbergen.se) hittar du viktig information samt kvartersombudsmöten och städdagar. Här finns även vilka parkeringsregler m.m. som gäller inom samfälligheten.

Du kan också kontakta styrelsen direkt från hemsidan via e-post.

Kom ihåg att meddela vid ägarbyte av fastigheten

Enligt stadgar för SBG § 2 ”Det åligger varje fastighetsägare att till styrelsen i gemensamhetsanläggningen anmäla försäljning av fastighet samt registrera ny ägare”.

Elentreprenör för SBG

Elentreprenör för SBG är Haninge El & VVS AB. De utför ”lamprunda” en gång per månad och efter beställning utför de löpande och planerade elarbeten.

Det finns även möjlighet för dig som boende att utnyttja deras tjänster:

Haninge El & VVS AB, Spärrvägen 1, 136 49 Vega. 08-777 01 35 eller www.haningeel.se.

Laddning av elbilar

Styrelsen får många frågor angående anläggning av laddplatser för elbilar.

I dagsläget har vi inte någon möjlighet att tillgodose dessa önskemål. Hindret för att göra detta är att vi har ett anläggningsbeslut som upprättades av Lantmäteriet när området byggdes. Styrelsen bevakar och arbetar efter stämmobeslutet.

Höjda elkostnader

Vi är alla medvetna om de höga elkostnaderna som det varslas om. Ni som ännu inte har rörelsesensor på belysningen i garagen, tänk på att släcka lampan. Styrelsen ser det inte som ett alternativ att släcka ned belysningen. Men vi bör alla vara medvetna om att elen i området bekostas av alla.

Samfällighetens egendom

Under senare år har en ökning av utnyttjande av samfällighetens egendom ökat från enskilda hushåll. Det är respektive hushålls skyldighet att försäkra sig om var tomtgränser går och vilka el, vatten och trädgårdsanläggningar som ägs av hushållen respektive samfälligheten. Det åligger SBG:s styrelse att se till att ingen felaktig utnyttjande av samfällighetens egendom sker, samt att se till att återställning sker på bekostnad av respektive hushåll.

Grannsamverkan

Grannsamverkan är en effektiv brottsförebyggande metod. Grannsamverkan sker i samarbete med lokal polis och är en effektiv metod att minska det som kallas vardagsbrottsligheten. Metoden minskar risken för inbrott med i genomsnitt 36 % enligt Brottsförebyggande Rådet (BRÅ).

Syftet med Grannsamverkan är att göra bostadsområden mindre attraktiva för brottslig verksamhet genom ökad uppmärksamhet från de boende i området samt kunskap om hur man skyddar sig, vilket avskräcker och försvårar för tjuven.

Mer information om Grannsamverkan finns att läsa på <http://samverkanmotbrott.se/>.

Här finns information om brottsförebyggande metoder som man själv kan göra i sitt hem samt information på engelska, arabiska och somaliska.

Stora Björnens gata och Lodbjörns gata är anslutna till Grannsamverkan Haninge.

Huvudkontaktombud är Göran Blomqvist, Stora Björnens gata 17.

E-post: blomgor17@gmail.com

Styrelseuppdrag

Är du intresserad av styrelseuppdrag? Kontakta då valberedningen eller styrelsen.

Motioner till årsstämman den 5 mars skall vara styrelsen tillhanda senast 2 januari 2025.

Trevliga hösthälsningar!

Styrelsen

SBG